

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art 2 1 25 OGUC	DESTINO ESPECIFICO		
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art 2 1 33 OGUC	CLASE Art 2 1 33 OGUC COMERCIO	ACTIVIDAD LOCAL COMERCIAL	ESCALA Art 2 1 36 OGUC BASICO
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art 2 1 28 OGUC	DESTINO ESPECIFICO		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art 2 1 29 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO		
<input type="checkbox"/>	otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S EDIFICADA BAJO TERRENO			
S EDIFICADA SOBRE TERRENO	404,73		404,73
S EDIFICADA TOTAL	404,73		404,73
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	404,73 m2 (sup. Bruta)	342,33 m2 (sup. Neta)	

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	3,5	1	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	100%	100,00%
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES		-----	DENSIDAD	-----	-----
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	14,0 m	4,0 mts.	ADOSAMIENTO	100%	100%
RASANTES	O.G.U.C.		ANTEJARDIN	0 mts.	0 mts
DISTANCIAMIENTOS	O.G.U.C.				

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	3 + 1 carga descarga	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	3 + 1 carga descarga
-----------------------------	----------------------	---------------------------	----------------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> D.F.L. N°2 de 1955	<input type="checkbox"/> Ley N° 19 537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyeccion Sombras Art 2 6 11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art 6 2 4 OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armonico Art 2 6 4 OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusion Art 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj Viv Econ Art 6 1 8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input checked="" type="checkbox"/> Art 121	<input type="checkbox"/> Art 122	<input type="checkbox"/> Art 123	<input type="checkbox"/> Art 124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
---	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input checked="" type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°
			Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	-----	OFICINAS	-----
LOCALES COMERCIALES	1	ESTACIONAMIENTOS	3 + 1 carga descarga
OTROS (ESPECIFICAR) NICHOS			

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCION	CLASIFICACION	m2
		C-A
	\$ 92.439	
PRESUPUESTO		
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	\$ 37.412.836
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-)	\$ -----
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	\$ 561.192
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE	(-)	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA
TOTAL A PAGAR		\$ 561.192
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N° 874981	FECHA 14 JUN. 2010
CONVENIO DE PAGO	N°	FECHA

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION

1.- SE ADJUNTA ESCR. PUB. REP. N° 5722/10 ACOGIENDO CONSTRUCCIONES AL ART. 121 LGUC INSCRITA EN EL CBR A FOJAS 11290 N° 13064 DEL 10.03.2010.

RBM/FFB.30.03.10

PAGADO
14 JUN. 2010

CARLOS REYES VILLALOBOS
ARQUITECTO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE